

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin 10 Kasım 2011 tarihli Onuncu Birleşiminde Oybirliğiyle kabul olunan "Turizm Gelişim Yasası" Anayasanın 94'üncü maddesinin (1)'inci fıkrası gereğince Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı tarafından Resmi Gazete'de yayımlanmak suretiyle ilan olunur.

TURİZM GELİŞİM YASASI İÇDÜZENİ

Madde 1. Kısa İsim

BİRİNCİ KISIM Genel Kurallar

Madde 2. Tefsir
Madde 3. Amaç
Madde 4. Kapsam

İKİNCİ KISIM Turizm Gelişim Kurulunun Oluşumu, Görev ve Yetkileri İle Çalışma Esasları

Madde 5. Kurulun Oluşumu ve Kurul Üyelerinin Görev Süreleri
Madde 6. Kurul Üyelerinin Nitelikleri
Madde 7. Kurul Üyeliğinin Sona Ermesi
Madde 8. Kurulun Toplanması ve Karar Alması
Madde 9. Kurulun Görev ve Yetkileri
Madde 10. Kurulun Sekreteryası

ÜÇÜNCÜ KISIM Turizm Gelişim Planına İlişkin Kurallar

Madde 11. Turizm Gelişim Planı ve Esasları
Madde 12. Planın Genel Hedef ve Stratejileri
Madde 13. Planın Bölgelere Yönelik Plan ve Stratejileri
Madde 14. Giderler

DÖRDÜNCÜ KISIM Son Kurallar

Madde 15. Yürütme Yetkisi
Madde 16. Yürürlüğe Giriş

52/2011

TURİZM GELİŞİM YASASI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki
Yasayı yapar:

Kısa İsim 1. Bu Yasa, Turizm Gelişim Yasası olarak isimlendirilir.

BİRİNCİ KISIM

Genel Kurallar

Tefsir

2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe:

“Agro Turizm”, kırsal bölgelerde, geleneksel köy hayatını benimseyen tarımsal merkezli ve çevreye duyarlı turizm modelini anlatır.

“Bakan”, Turizm İşleriyle Görevli Bakanı anlatır.

“Bakanlık”, Turizm İşleriyle Görevli Bakanlığı anlatır.

“Eko Turizm”, doğayı ve kültürel kaynakları anlayarak korumayı destekleyen, ziyaretçi etkisi düşük olan, yerel halka sosyo-ekonomik yarar sağlayan, bozulmamış doğal alanlara yapılan seyahat, çevresel açıdan sorumlu, deniz kum güneş üçgeninden uzak, abartılı olmayan tesislerde iyi hizmet anlayışı ile bozulmamış çevrede aktif bir turizm modelini anlatır.

“İnanç Turizmi”, insanların devamlı ikamet ettikleri, çalıştıkları, her zamanki olağan ihtiyaçlarını karşıladıkları yerlerin dışında, dini inançlarını gerçekleştirmek ve inanç çekim merkezlerini görmek amacıyla yaptıkları turistik amaçlı gezilerin turizm olgusu içerisinde değerlendirilmesini anlatır.

“Kitle Turizmi”, grup halinde seyahatleri ifade eden turizm şeklini anlatır.

“Kongre Turizmi”, uluslararası nitelikteki kuruluşların, çeşitli konularda belirli zamanlarda düzenledikleri kongre, seminer, konferans, v.b. faaliyetlere gerek konuşmacı gerekse izleyici olarak katılanların oluşturdukları turistik hareketlerin bütünüdür.

“Kurul”, bu Yasanın 5’inci maddesi uyarınca oluşturulan Turizm Gelişim Kurulunu anlatır.

“Küçük Ölçekli Tesis”, azami 40 yatak ve azami iki katlı turistik pansiyon, butik otel ve özel belgeli otelleri anlatır.

“Kültür Turizmi”, ülkemizde geçmişten bugüne kadar yer alan mekanların, geleneklerin, sanat formlarının, kutlamaların, deneyimlerin tümünün turizm olgusu içinde sunumunu anlatır.

“Özel İlgi Turizmi”, kitle turizmi dışında ülkedeki bölgesel farklılıklar ve mukayeseli üstünlükler gözetilerek geliştirilen doğaya, kültüre, eğitime, hobiye dayalı turizm modelini anlatır.

“Plan”, Turizm Gelişim Planını anlatır.

“Sağlık Turizmi”, doğal çevre içerisinde düzenlenen tedavi, birlikte düşünme, hareket etme yoluyla ortak motivasyon ve sinerji yaratmaya veya sağlık tedavisi sonrası rehabilitasyona veya terapiye yönelik hizmetlerin verildiği, müşterilere sağlıklı yaşam hizmeti sunmayı hedefleyen, açık alanlarda doğal spor aktiviteleri ile desteklenen, gıda ve beslenme, doğal bitki banyoları, aroma terapi, çeşitli yaş grupları için sağlık ve bakım hizmetleri gibi konu veya konularda uzmanlaşarak yapılan turizm çeşidini anlatır.

“Spor Turizmi”, spora ilgi duyan kişilerle, aktif olarak spor yapan kişi, grup veya takımlar ile bunların idarecileri ve seyircilerinin turizme katılmalarından doğan olaylar ve ilişkiler bütünüdür.

“Sürdürülebilir Turizm”, sektörü besleyen doğal çevre ve insan kaynaklarına etkisi asgari düzeyde olan, turizm kapasitesini ve turizm

ürünlerinin kalitesini artırarak, turistlerin ve yerel halkın ihtiyaçlarının gelecek kuşakların ihtiyaçları kullanılmadan karşılanmasını anlatır.

“Turistik Konaklama Tesisi”, bir konaklama yerinde geçici olarak kalan yerli ve yabancı turistlere, ticaret ve işletmecilik yoluyla ücret karşılığında yatak, yiyecek ve diğer gerekli hizmetleri sağlayan belgelendirilmiş tesisleri anlatır.

“Turizm ve Seyahat Acentaları”, kar amacıyla turistlere ulaşım, konaklama, gezi, spor, eğlence ve benzeri imkanları sağlayan, onlara turizm ile ilgili bilgiler veren, belgelendirilmiş işletmeleri anlatır.

Amaç

3. Bu Yasanın amacı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinin kendine özgü koşulları ve kısıtlamaları çerçevesinde, bölgesel farklılıkları gözönüne alarak doğal çevreye, tarihi mirasa, kültürel dokuya bağlı, sürdürülebilir turizm modeli ile yerel kaynak kullanımına önem vererek, ülke ekonomisine katkıda bulunurken katkının ülke içinde kalması hedefi ile çeşitliliği dikkate alarak turizmde kaliteyi artırmak ve yerel halka dayalı turizm modelinin gelişimini sağlamak ve bu Yasa çerçevesinde Turizm Gelişim Planının hazırlanması, uygulanması ve Yasada öngörülenleri yerine getirmek amacıyla Bakanlığa bağlı olarak Turizm Gelişim Kurulunun oluşumunu, çalışma şeklini, yetkilerini ve buna bağlı diğer kurallarını düzenlemektir.

Kapsam

4. Bu Yasa amacı doğrultusunda, turizm gelişimine bağlı bir plan çerçevesinde yürütülecek turizmle ilgili planları, turizmle ilgili faaliyette bulunan tüm kamu ve özel sektör ile bireylerin plan çerçevesinde eğitilmeleri, geliştirilmeleri, faaliyetlerinin ve yatırımlarının yönlendirilmesi ve denetlenmesini, ayrıca tüm bu yetkileri kullanacak Kurulu kapsar.

İKİNCİ KISIM

Turizm Gelişim Kurulunun Oluşumu, Görev ve Yetkileri İle Çalışma Esasları

Kurulun Oluşumu ve Kurul Üyelerinin Görev Süreleri

5. Ülkemizdeki turizm sektöründe, kamu ve özel sektörün yönetim ilkesi çerçevesinde işbirliğini sağlamak ve turizmin gelişimi ile ilgili planlama çalışmalarını yönetmek ve uygulamasına yönelik açılımlar sağlamak amacıyla Turizm Gelişim Planı çerçevesinde öngörülenlerin yerine getirilmesini sağlamak ve yapılanları denetlemek amacıyla Bakanlığın bünyesinde 13 üyeli bir Kurul oluşturulur.

(1) Kurul aşağıdaki kişilerden oluşur:

- (A) Bakanlık Müsteşarı (Başkan).
- (B) Turizm Planlama Dairesi Müdürü (Başkan Vekili).
- (C) Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi Müdürü (Üye).
- (Ç) Şehir Planlama Dairesi Müdürü (Üye).
- (D) Çevre Koruma Dairesi Müdürü (Üye).
- (E) Devlet Planlama Örgütü Ekonomik Planlama Daire Başkanı (Üye).
- (F) Merkez Kaymakamı (Üye).
- (G) Belediyeler Birliğinden bir temsilci (Üye).

- (H) Kıbrıs Türk Otelciler Birliği Yönetim Kurulunun atayacağı bir temsilci (Üye).
 - (I) Kıbrıs Türk Seyahat Acenteleri Birliği Yönetim Kurulunun atayacağı bir temsilci (Üye).
 - (İ) Kıbrıs Türk Restorancılar Birliği Yönetim Kurulunun atayacağı bir temsilci (Üye).
 - (J) Kıbrıs Türk Rehberler Birliği Yönetim Kurulunun atayacağı bir temsilci (Üye).
 - (K) En çok üyeye sahip Çevre ile ilgili sivil toplum örgütünden bir temsilci (Üye).
- (2) Bakanlık Müsteşarı, Turizm Planlama Dairesi Müdürü, Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi Müdürü, Şehir Planlama Dairesi Müdürü, Çevre Koruma Dairesi Müdürü, Devlet Planlama Örgütü Ekonomik Planlama Daire Başkanı ve Merkez Kaymakamı hariç, üyeler dört yıllık görev süresi için atanır. Görev süresi biten üye yeniden atanabilir. Müsteşar, Daire Müdürleri, Daire Başkanı ve Merkez Kaymakamının üyelikleri görevleri süresince devam eder.
- (3) Bakanlık Müsteşarı, Turizm Planlama Dairesi Müdürü, Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi Müdürü, Şehir Planlama Dairesi Müdürü, Çevre Koruma Dairesi Müdürü, Devlet Planlama Örgütü Ekonomik Planlama Daire Başkanı ve Merkez Kaymakamı hariç, görev süresi tamamlanmadan üyeliklerden herhangi birinin sona ermesi halinde yeni atanacak olan üye, yerine atandığı üyenin geriye kalan görev süresini tamamlar.
- (4) Kurulun her toplantısına Bakanlık Müsteşarı veya Turizm Planlama Dairesi Müdürü veya Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi Müdüründen en az ikisinin katılması zorunludur.

Kurul
Üyelerinin
Nitelikleri

6. Kurul üyesi olarak atanacak kişilerde aşağıdaki nitelikler aranır:

- (1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olmak.
- (2) Özel sektör temsilcilerinde, turizm alanında en az sekiz yıllık iş tecrübesine sahip olmak.
- (3) Bir yıldan fazla hapis cezasına çarptırılmamış olmak veya affa uğramış olsalar dahi, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtekarlık, irtikap, ırza geçme, hileli iflas ve benzeri yüz kızartıcı suçlardan dolayı mahkum olmamış olmak.

Kurul
Üyeliğinin
Sona Ermesi

7. Kurul üyeliği aşağıda belirtilen hallerde sona erer:

- (1) Ölüm halinde.
- (2) Yazılı istifa halinde. (Bakanlık Müsteşarı, Turizm Planlama Dairesi Müdürü, Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi Müdürü, Şehir Planlama Dairesi Müdürü, Çevre Koruma Dairesi Müdürü, Devlet Planlama Örgütü Ekonomik Planlama Daire Başkanı ve Merkez Kaymakamı hariç)
- (3) Kurulun üst üste iki toplantısına izinsiz veya özürsüz

- olarak katılmaması halinde.
- (4) Kamudan atanan Kurul üyelerinin, bulunduğu mevkiideki görevinin sona ermesi halinde.
- (5) Bu Yasanın 6'ncı maddesinin (3)'üncü fıkrasında belirtilen suçlardan mahkum olması halinde.
- Kurulun Toplanması ve Karar Alması 8. (1) Kurul, Başkanın çağrısı üzerine ve ayda en az bir kez olmak üzere gündemli olarak toplanır. Gündem Kurul üyelerine en geç üç iş günü önceden bildirilir. Başkanın yokluğunda Başkan Yardımcısı toplantıya başkanlık eder.
- (2) Kurul toplantılarında toplantı ve karar yeter sayısı yedidir.
- (3) Kurulun çalışmalarına ilişkin usul ve esaslar, Bakanlık tarafından hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete'de yayımlanacak bir tüzükle düzenlenir.
- Kurulun Görev ve Yetkileri 9. Kurul, Planın yürütülmesinde tek yetkili olup, görev ve yetkileri şunlardır:
- (1) Turizm sektörünün Plana göre gelişimini sağlamak ve denetlemek.
- (2) Plan çerçevesinde öngörülen bölgelerin gelişimi için eylem planlarını oluşturmak ve bunların uygulanmasını sağlamak.
- (3) Turizm alanındaki her türlü faaliyet ve gelişime Plan çerçevesinde yön vermek.
- (4) Halk ve kamunun plan çerçevesinde bilinçlendirilmesi için gerekirse eğitim kurumları ile birlikte eğitim programları hazırlamak, seminer, konferans, toplantı, gezi vs. düzenlemek veya düzenlenmesini organize etmek.
- (5) Sivil toplum örgütleri ile işbirliği halinde çalışarak projeler hazırlayıp bunları uygulamak veya uygulanmasını sağlamak.
- (6) Planda öngörülen hedeflerin gerçekleşmesine yönelik gerekli görülmesi halinde hizmet almak.
- (7) Bu Yasanın 12'nci ve 13'üncü maddeleri uyarınca Plan çerçevesinde genel hedef ve stratejilerin uygulanmasını sağlamak.
- Kurulun Sekreteryası 10. Kurulun tüm sekreteryaya işleri, Bakanlık tarafından yürütülür.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Turizm Gelişim Planına İlişkin Kurallar

- Turizm Gelişim Planı ve Esasları 11. Plan, aşağıda öngörülen temel politikalara dayanılarak hazırlanır:
- (1) Mukayeseli üstünlüklere dayalı, rakiplere göre farklılaştırılmış toplam turizm ürününün yaratılması.
- (2) Bölgesel farklılıklara dayalı turizm gelişiminin sağlanması. Her bölge için farklı eylem planı uygulanırken ülke aşağıda

öngörülen “5” Turizm Gelişim Bölgesine ayrılır:

- (A) İskele-Karpaz Bölgesi,
 - (B) Gazi Mağusa Bölgesi,
 - (C) Lefkoşa Bölgesi,
 - (Ç) Girne Bölgesi,
 - (D) Güzelyurt-Lefke Bölgesi.
- (3) Ülkenin sosyal, ekonomik ve fiziksel taşıma kapasiteleri dikkate alınarak planlı gelişimin sağlanması, özel ilgi turizmine, eko/agro turizme önem verilmesi ve kitle turizminin kontrollü gelişmesi.
- (4) Turizmin doğal ve insan yapımı çevreden uzun süreli yararlanabilecek şekilde geliştirilmesi.
- (5) Küçük ve orta ölçekli işletmelere dayalı bir turizm gelişim modelinin oluşturularak, turizm yan endüstrisinin oluşturulması ve geliştirilmesi.
- (6) Ekonomideki turizm ile ilgili diğer sektörlerle bütünleşen bir turizm gelişim modelinin oluşturulması.
- (7) Dış turizmin yanında iç turizmin de geliştirilmesi, yaratılan turizm kaynaklarından yerel halkın da yararlandırılması.

Planın
Genel
Hedef ve
Stratejileri

12. Turizm Planlama Dairesi, Turizm Tanıtma ve Pazarlama Dairesi ve Kurul, eşgüdüm içerisinde aşağıda belirtilen konulardaki genel hedef ve stratejileri planlar ve uygular:

- (1) Fiziki planlama ve altyapı,
- (2) Turizmin örgütlenmesi,
- (3) Turizm konaklama tesisleri,
- (4) Tanıtma ve pazarlama,
- (5) Turizm ve seyahat acenteleri,
- (6) Eski eserler,
- (7) İnsan kaynakları,
- (8) Ulaşım,
- (9) Yatırım ve finansman.

Planın
Bölgelere
Yönelik Plan
ve Stratejileri

13. Turizm Planlama Dairesi, Kurul ile eşgüdüm içerisinde turizm gelişim bölgeleri için aşağıda belirlenen hedef ve stratejileri uygular. Belirlenen hedef ve stratejiler, bu Yasadaki esaslara göre, Turizm Gelişim Planı çerçevesinde sürdürülebilirlik ilkeleri doğrultusunda geliştirilip çeşitlendirilebilir:

- (1) İskele-Karpaz Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Bölgenin doğal, tarihi ve kültürel mirasının korunarak turizm amaçlı kullanılması,
 - (B) Çevrenin koruma planlarının hazırlanması ve hayata geçirilmesi,
 - (C) Bölgenin özelliklerine göre inanç turizmi, kültür turizmi, sağlık turizmi, kongre turizmi, spor turizmi, eko/agro turizm ve deniz, kum, güneş turizmi oluşturulması,
 - (Ç) Bölgede yapılacak turizm yatırımlarının Bafra Turizm Yatırım Bölgesi 15.000 yatak, buna ilaveten İskele Bölgesi 9.000 yatak olarak

sınırlandırılması. Belirlenen azami yatak kapasitesinin üzerindeki turizm yatırımlarının izinlendirilmemesi.

- (2) Güzelyurt-Lefke Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Bölgenin doğal, tarihi ve kültürel mirasının korunarak turizm amaçlı kullanılması,
 - (B) Bölgenin özelliklerine göre inanç turizmi, kültür turizmi, spor turizmi, eko/agro turizm ve deniz, kum, güneş turizmi oluşturulması,
 - (C) Uygun bölgelerde küçük ölçekli tesis yatırımlarının yapılması; turizme hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcut konaklama tesisleri ile birlikte toplam 4.000 yatak olarak sınırlanması ve kapasitenin üzerindeki turizm yatırımlarının izinlendirilmemesi.
- (3) Lefkoşa Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Lefkoşa Surlariçine geleneksel kimlik ve karakter kazandırılması amacıyla dokuya aykırı olan kullanımların dışarıya çıkarılması, gece-gündüz yaşamının devam etmesi için kullanıcıların tanımlanması, binaların çağdaş koşullarda restore edilmesinin, sokak dokusunun iyileştirilmesinin sağlanmasının teşvik edilmesi,
 - (B) Surlariçinde sanat, kültür ve turizme yönelik ticari faaliyetlerin artırılması; konaklamaya yönelik küçük ölçekli tesislerin oluşturulmasının teşvik edilmesi,
 - (C) Kültür turizmi, sağlık turizmi, eko/agro turizm, kongre turizmi gibi turizm aktivitelerinin özendirilmesi; turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte 2.500 yatak kapasitesi ile sınırlandırılması ve bu kapasitenin üzerindeki turizm yatırımlarının izinlendirilmemesi.
- (4) Gazi Mağusa Bölgesi için plan ve stratejiler:
 - (A) Kentin deniz ile bütünleşmesinin sağlanması,
 - (B) Sahil şeridi, hendekler ve surlariçinin sanatsal faaliyetler için kullanılması,
 - (C) Kentin tarihi değer taşıyan anıt binalarının çevreleri ile kent yaşamına katılması,
 - (Ç) Maraş bölgesi için bölgenin taşıma kapasitesinin araştırılması ve hazırlığın yapılması,
 - (D) Eski şehir ve kıyı bandı olarak iki ayrı gelişim stratejisinin benimsenmesi. Eski şehrin, tarihi ve sosyal mozağının turizm ürününe dönüştürülmesi, korumaya alınması, sahil bandında doğal mirasın korunarak taşıma kapasitesi sınırları içinde doğal park olarak değerlendirilmesi. Ana güzergahtaki küçük köylerin ve Gazi Mağusa surlariçinin otantik değerlerine sadık kalınarak el sanatları, restorasyon

- ve işlevsel hizmetlerin yöre halkınca yapılmasının geliştirilmesi, ayrıca bu bölgelerde küçük ölçekli turistik konaklama tesislerinin özendirilmesi,
- (E) Bölgede sağlık turizmi, kongre turizmi, kültür turizmi, spor turizmi, inanç turizmi, eko/agro turizm, deniz, kum ve güneş turizminin geliştirilmesi,
- (F) Gazi Mağusa Bölgesinde turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte toplam 6.000 yatak olarak sınırlandırılması ve bu kapasitenin üzerindeki turizm yatırımlarının izinlendirilmemesi.
- (5) Girne Bölgesi için plan ve stratejiler:
- (A) Girne limanı, Girne Kalesi ve devamı boyunca şehrin silüeti açısından benzer çizgide devamlılığın sağlanması, yeni binaların rengi, ölçeği, mimari oranları bakımından buna uyumlu olması, yer yer genişleyen meydanlarda etkinliklerin düzenlenmesi,
- (B) Uygun güzergahlara yat turlarının yapılması, köy yaşamının canlandırılıp tur programlarına alınması, agro turizm açısından şarapçılık, zeytincilik, harupçuluk ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetine özgü diğer ürünlerin geliştirilmesi,
- (C) Turizme yönelik yeni yatırımların özel ilgi turizmi çerçevesinde yapılacak yatırımlara yönlendirilmesi. Girne kenti içindeki yoğun yapılaşmanın sınırlandırılması. Köylerin özellikleri ile korunarak odak noktalar haline getirilmesi. Eko/agro turizm, kültür turizmi, sağlık turizmi, kongre turizmi gibi turizm aktivitelerinin özendirilmesi; Girne Bölgesi için turizme yönelik hizmet verecek yatak kapasitesinin mevcutlarla birlikte toplam 23.000 yatak olarak sınırlandırılması. Belirlenen azami yatak kapasitesinin üzerindeki turizm yatırımlarının izinlendirilmemesi.

Giderler
16/1987
67/1988
9/2008

14. Turizm Gelişim Planı ile ilgili tüm giderler, Turizm Endüstrisi Teşvik Yasası altında oluşturulan Turizm Geliştirme ve Tanıtma Fonundan karşılanır.

DÖRDÜNCÜ KISIM Son Kurallar

Yürütme
Yetkisi

15. Bu Yasayı, Bakanlık yürütür.

Yürürlüğe
Giriş

16. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.